

# Gammal gård görs om till bostadsrätter

Smithsgården, den gamla lantbruksfastigheten mellan Engelbrektsgatan och Fagerängen, ska byggas om till bostadsrätter. Elva bostäder i två plan ska få plats i bostadshuset och de två ekonomibygnaderna.

[Andreas Mårtensson](#) Igår



Foto: Tomas Nyberg

Smithsgården är just nu obebodd, men tanken är att den snart ska byggas om till bostadsrätter.

Samhällsbyggnadsnämnden i Trelleborgs kommun klubbade nyligen bygglovets som ger fastighetsägaren, Lilla Kloster Service AB i Klippan, möjlighet att bygga om de befintliga byggnaderna till bostadsrätter. Projektet är ännu i sin linda, men enligt mäklaren Louise Nilsson på Mäklarhuset, som håller i förmedlingen, handlar det preliminärt om tre- till



femrumslägenheter på mellan 87 och 130 kvadratmeter. Bostäderna blir i radhusform i två plan med en tillhörande trädgårdstappa.

– Byggnaderna kommer att renoveras med gammal charm, det kommer att bli mycket känsla i bostäderna, säger Louise Nilsson som uppger att det inte bor någon på gården i dag.

Försäljningen av lägenheterna har ännu inte startat, men Mäklarhuset marknadsför redan projektet på sin hemsida på uppdrag av exploatören.



Foto: Tomas Nyberg

Ekonomibyggnaderna och bostadshuset, till höger på bilden, ska sammanlagt rymma elva bostadsrätter.

– Vi har kollat intresset och förutsättningarna, i bland vill byggherrarna göra det för att få klarhet i om de vill satsa i just det området. Och det visade sig vara ett stort intresse.

**Vad tror du det beror på?**

– Nyproduktion är generellt sett intressant just nu. Och här får man många rum på en bra yta där man kan disponera rummen som man vill.

Planlösningen är väldigt bra och funkar för gammal som ung, säger Louise Nilsson.

Priserna är inte satta än, men det pris som Mäklarhuset har uppskattat är från 1,75 miljoner kronor och uppåt. Månadsavgifterna blir preliminärt från 4 500 kronor per månad.