

Smithsgårdens förvandling till att bli bostadsrätt närmar sig

TRELLEBORG | Lördag 14.00 , uppdaterad Lördag 14.01



Foto: Tomas Nybe

Ekonomibyggnaderna på höger respektive vänster sida av huvudbyggnaden är i dåligt skick och kommer därför rivas för att byggas upp igen i liknande stil.

Smithsgårdens ägare har fått tillåtelse att riva ner två av byggnaderna och bostadsprojektet kommer sätta igång så snart som möjligt.

TA har tidigare rapporterat om att den före detta lantbruksfastigheten mellan Engelbrektsgatan och Fagerängen kommer renoveras om till bostadsrätter. Efter en långdragen process har nu samhällsbyggnadsnämnden gett tillåtelse till fastighetsbolaget NVF Trelleborg att sätta igång byggnadsprojektet.

– Vi har haft ett väldigt bra samarbete med kommunen och de har varit väldigt tillmötesgående, säger Daniel Dysholm från NVF Trelleborg.

Rivningstillståndet som godkänts innebär att de två så kallade ekonomibyggnaderna som ligger på sidan av huvudbyggnaden kommer rivas för att byggas upp igen i en liknande stil.

– Vi har kollat efter alla möjligheter att genomföra projektet utan att riva byggnaderna men det har inte gått ihop ekonomiskt, säger Daniel Dysholm.





ANNONS

Ge din bil en lackytbehandling med bevisad effekt

ANNONS

Är 1 miljon tillräckligt för att gå i pension?

– Vi kan inte sälja bostäderna för fem miljoner styck utan vi behöver ha en nivå där det är möjligt att sälja.

Foto: Tomas Nybe

Daniel Dysholm, Vince Racz från Nordicvision hittade Smithsgården på Hemnet redan 2016 och började fantisera om hur man kunde göra om det.

Byggnaderna består bland annat av lertegel som har möglat och husens tak är ostadiga. Huvudbyggnaden som är i bättre skick kommer stå kvar och behöver endast renoveras på insidan.

– En stor del av projektet är att bevara den ursprungliga gårdskänslan, säger Daniel Dysholm.

 **Protester mot ombyggnad av Smithsgården**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog i motsats till nämndens beslut att rivningstillståndet ska avslås ”med hänsyn till kulturvärdena på platsen”. Men en enig nämnd tog under tisdagen beslutet att rivningstillståndet ska beviljas.

– Det är inte förbjudet att riva byggnaderna och då det visade sig vara ekonomiskt omöjligt att gå vidare med projektet utan rivningstillstånd vi tillåtelse att riva byggnaderna för att de ska byggas upp igen i samma stil, säger Karin Jönsson (KD), vice ordförande för Samhällsbyggnadsnämnden och fortsätter:

– Utan rivningslov kommer det förmodligen innebära att byggnaderna bara står kvar och förfaller, men projektet kommer bidra med bostäder och det är väldigt fina byggnader som kommer ersätta ekonomibostäderna.

Smithsgården kommer förvandlas till elva bostadsrätter, alla med två våningar men med olika planlösningar och en central del i projektet är bibehålla den ursprungliga gårdskänslan. Det kommer finnas gemensam trädgård med pool och även innergården kommer vara en gemensam plats med ett gemensamt förråd och grillplats.

– Tanken är att det kommer bli som ett litet community, säger Daniel Dysholm.

Cirka 25 personer har skickat in en intresseanmälan hittills och inom kort kommer det att hållas ett informationsmöte för dem. Målgruppen förväntas vara både barnfamiljer och lite äldre personer och priset på lägenheterna kommer variera mellan 2,65 miljoner och 3,17 miljoner kronor. Storleken på bostäderna kommer vara mellan 87 kvadratmeter och 110 kvadratmeter.

– Slutresultatet ska vara att det är som att bo i en gammal bostad men med en modern bostadsstandard, säger Daniel Dysholm.

Foto: Tomas Nybe

Utbyggnaden till huvudbyggnaden kommer inkluderas i en av bostäderna.

Grannar i närområdet har lämnat synpunkter till kommunen och befarar bland annat ökad trafik på gatan och att värdet på deras fastigheter kommer att minska. Risken för ökad trafik bygger dock på ett missförstånd i och med att infarten till de nya bostäderna inte kommer vara via Smiths allé, utan via Syster Jennys väg.

– Jag förstår inte riktigt tankesättet med att värdet på fastigheterna kommer minska. Vi är tvungna att höja priserna på bostäderna för att få det att gå runt och normalt sett höjer det också priserna på fastigheterna däromkring. Jag tror inte att de riktigt har förstått det, säger Daniel Dysholm.

Om allt går enligt planen förväntas bostäderna vara klara till sommaren 2021.

 **Ett steg närmare försäljning av lägenheter i Smithsgården**

RONJA DE BOER
