

BRA ATT VETA OM BOSTADSRÄTT FRÅN A TILL Ö



Ordlista för bostadsrättsköpare – A till Ö

A

- **Amortering** – Avbetalning på lån, vanligtvis bostadslån.
- **Andelstal** – Anger din andel i bostadsrättsföreningen och påverkar din månadsavgift.
- **Andrahandsupplåtelse** – Uthyrning av din bostadsrätt i andra hand; kräver styrelsens godkännande.
- **Anslutningsavgift** – Engångsavgift för att ansluta bostaden till el, vatten och avlopp.
- **Avgifter** – Kostnader som insats, årsavgift, upplåtelseavgift och överlåtelseavgift.
- **Avskrivning** – Redovisning av värdeminskning på föreningens tillgångar över tid.

B

- **Besittningsskydd** – Rätt att bo kvar i bostaden så länge du följer föreningens regler.
- **Bostadsrätt** – Rätten att nyttja en lägenhet i en bostadsrättsförening.
- **Bostadsrättsförening (BRF)** – Förening som äger fastigheten och där medlemmarna innehar bostadsrätter.
- **Bostadsrättshavare** – Person som innehar en bostadsrätt.

D

- **Driftskostnader** – Kostnader för föreningens löpande underhåll och drift.

E

- **Ekonomisk plan** – Dokument som beskriver föreningens ekonomi och framtida kostnader.
- **Energideklaration** – Dokument som visar byggnadens energianvändning och eventuella förbättringsförslag.
- **Entreprenad** – Avtal om byggnation eller renovering av fastigheten.

F

- **Fastighet** – Markområde med tillhörande byggnader som föreningen äger.
- **Fastighetsavgift/skatt** – Årlig avgift eller skatt som föreningen betalar för fastigheten.
- **Fastighetstaxering** – Värdering av fastigheten för beskattningsändamål.
- **Förhandsavtal** – Avtal som tecknas innan bostaden är färdigställd, baserat på en kostnadskalkyl.

- **Förskott** – Del av insatsen som betalas i samband med förhandsavtal.
- **Förvaltning** – Skötsel av föreningens ekonomi och fastighet.

G

- **Garantibesiktning** – Besiktning som sker efter en viss tid för att identifiera fel som omfattas av garanti.

H

- **Handpenning** – Del av köpeskillingen som betalas vid tecknande av upplåtelseavtal.
- **Hemförsäkring** – Försäkring som skyddar ditt hem och dina ägodelar.

I

- **Insats** – Kapitalbelopp som betalas för att bli medlem i föreningen och få nyttjanderätt till en lägenhet.
- **Inteckning** – Belåning av fastigheten som säkerhet för lån.

K

- **Kostnads kalkyl** – Preliminär ekonomisk plan för föreningen innan den slutliga ekonomiska planen fastställs.

L

- **Lagfart** – Officiell registrering av äganderätten till en fastighet.

M

- **Medlemskap** – Krav för att få nyttjanderätt till en bostadsrätt; beviljas av föreningens styrelse.

P

- **Pantbrev** – Bevis på inteckning i fastigheten som säkerhet för lån.
- **Pantsättning** – När bostadsrätten används som säkerhet för lån.

R

- **Reservationsavtal** – Avtal som reserverar en specifik bostad innan förhandsavtal tecknas.

S

- **Stadgar** – Regler som styr föreningens verksamhet och medlemmarnas rättigheter och skyldigheter.
- **Slutbesiktning** – Besiktning som sker när byggnationen är klar för att säkerställa att allt är korrekt utfört.

T

- **Tomträtt** – Rätt att nyttja mark som ägs av kommunen mot en årlig avgift.

U

- **Underhåll** – Skötsel och reparationer av fastigheten; ansvar delas mellan föreningen och bostadsrättshavaren.
- **Underhållsplan** – Plan för framtida underhåll och renoveringar av fastigheten.
- **Upplåtelseavtal** – Avtal som ger bostadsrättshavaren nyttjanderätt till en specifik lägenhet.

Å

- **Årsavgift** – Månadsvis avgift som betalas till föreningen för drift och underhåll av fastigheten.