

STEG FÖR STEG NÄR DU KÖPER EN NYPRODUCERAD BOSTADSRÄTT AV OSS



1. Hitta din drömbostad

Bläddra bland våra bostadsrätter och välj en bostadsrättsförening eller lägenhet/radhus som intresserar dig.

👉 Gör en intresseanmälan så får du löpande information om projektet och visningar.

2. Teckna reservations- eller förhandsavtal

Beroende på projektet börjar du med ett:

- **Reservationsavtal** – du reserverar en specifik bostad tidigt. Kreditupplysning krävs och en avgift betalas.
- **Förhandsavtal** – du förbinder dig att köpa en specifik bostad enligt föreningens kalkyl. Du får sju dagars betänketid innan avtalet blir bindande.

3. Välj inredning och tillval

I många projekt kan du påverka bostadens utformning genom egna inredningsval.

👉 Du betalar 20 % av tillvalen vid beställning, resten vid inflytt.

4. Upplåtelseavtal och handpenning

När föreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket skickas **upplåtelseavtalet**.

Efter påskrift faktureras du **handpenningen**, oftast 10 % av insatsen (minus eventuellt förskott).

5. Inflyttning och slutbetalning

På tillträdesdagen betalas resterande belopp och månadsavgift från inflyttningsdatum.

Du får nycklar, en Bopärm med skötselråd – och tillgång till ditt nya hem!

6. Besiktning och garantier

Efter färdigställande sker **slutbesiktning** av en oberoende besiktningsman.

- **2-årsbesiktning** och **5-årsgaranti** gäller för hela fastigheten och marken.

7. Trygg förvaltning efter inflytt

Vi stannar kvar som förvaltare i minst 2 år och ansvarar för drift, ekonomi och service.

👉 Därefter beslutar föreningen själv om fortsatt förvaltning.