

SKANBOS TRYGGHETSPAKET - VILLKOR FÖR EN TRYGG BOSTADSAFFÄR



När du köper en nyproducerad bostadsrätt i ett av våra projekt omfattas du av **Skanbos Trygghetspaket**. Det ger dig som köpare möjlighet till:

- **Framflyttning av tillträdesdag**
- **Tillfälligt fria månadsavgifter**
- **Möjlighet att avbryta köpet vid särskilda livshändelser**

Dessa trygghetsåtgärder gäller dig som har tecknat både **förhandsavtal** och **upplåtelseavtal** med Skanbo. Nedan förklarar vi varje del i detalj.

✅ **Skjuta upp tillträdesdagen – om du inte hunnit sälja**

Du har rätt att skjuta upp inflyttningen med upp till **3 månader**, förutsatt att:

- Du ännu inte sålt din nuvarande bostad.
- Du begär detta senast **2 veckor innan ordinarie tillträdesdag**.
- Din nuvarande bostad är din **permanentbostad** (där du varit folkbokförd och bott).
- Bostaden är av typen bostadsrätt eller villa/parhus.
- Den varit ute till försäljning i minst **3 månader** genom en registrerad mäklare, vilket måste kunna styrkas.

Denna rättighet gäller **inte** om din bostad redan är såld, är ett fritidshus, eller om det finns särskilda skador (t.ex. brand, vattenskada) som inträffat kort före tillträdet.

🏠 **Tillfälligt fria månadsavgifter – vid dubbelt boende, sjukskrivning eller arbetslöshet**

Om du står med dubbla boenden, eller drabbas av heltidssjukskrivning eller heltidsarbetslöshet, kan du få ersättning för månadsavgiften:

- Max **10 000 kr per månad**
- Upp till **6 månader**
- Gäller enbart den del av bostaden du själv äger

Gäller inte om:

- Du är pensionär och inte har aktiv sjukpenning
- Du känt till sjukdom eller arbetslöshet vid avtalets tecknande

- Du själv sagt upp dig eller inte varit registrerad arbetssökande

För dubbelt boende gäller att din gamla bostad fortfarande är till salu genom mäklare och **inte såld** innan tillträdet.

✗ Ångra köpet vid allvarlig sjukdom eller dödsfall

Om du eller ditt hemmavarande barn (under 21 år) får en **livshotande diagnos** eller om köparen avlider, kan köpet **avslutas utan kostnad**. Då återbetalas:

- Betald handpenning
- Eventuellt förskott
- Kostnader för egna tillval

Du måste visa läkarintyg och ett skriftligt avtal om återkallelse ska undertecknas.

Sjukdomar som omfattas:

- Cancer (ej hudcancer utan melanom)
- Hjärtinfarkt
- Stroke
- Njurtransplantation eller -svikt
- Organtransplantationer
- Kranskärlsoperationer

Har du frågor om **Skanbos Trygghetspaket**? Kontakta din mäklare eller hör av dig direkt till Skanbo – vi hjälper dig gärna! Vårt mål är att du ska känna dig trygg – från första avtal till inflyttning och vidare.